RECLAMACION RETRASOS EN LA ENTREGA

Nombre y apellidos del remitente

Dirección

C.P., localidad y provincia

Nombre del constructor/promotor

Dirección

C.P., localidad y provincia

Localidad y fecha

Muy Sres. míos:

El día ……. (indicar fecha), se formalizó contrato de compraventa privado del inmueble sito en ..... número....., entre D..... y la empresa.....

En la cláusula.....del mismo, se establece que la fecha de entrega del inmueble se realizará antes del día.....momento en el que se formalizará la correspondiente escritura pública y entrega de llaves.

Son números los intentos y llamadas telefónicas realizadas a su empresa para reclamar el cumplimiento de lo pactado y que se realice la entrega del inmueble, no existiendo hasta el momento dicha entrega, ni justificación alguna del retraso.

Debido a que dicho retraso supone un grave perjuicio para esta parte, y el mismo supone un incumplimiento según el documento privado firmado entre ambas partes y en conformidad con lo establecido en los artículos 1106, 1445, 1450, 1462 y 1506 del Código Civil y la Disposición Adicional Primera de la Ley de Ordenación de la Edificación, si en el plazo de 7 días no proceden a la entrega de las llaves y formalización del documento público de compraventa, entiendo que existe una resolución unilateral del contrato por causa no imputable a mí y procederé a reclamar las cantidades entregadas a cuenta más el interés correspondiente, así como la correspondiente indemnización de daños y perjuicios ocasionados.

Por tanto y teniendo en cuanta todo lo anterior, de no solucionar el asunto de forma amistosa, me veré obligado a iniciar las acciones judiciales que en defensa de mis intereses convengan.

Quedo a la espera de sus noticias. Atentamente,

(Firma)

Fdo.: (su nombre)